

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Уралремстройинвест»
Д.Ю.Калинин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ ДО «Скатинская ДШИ»
Л.И.Пашкова



**План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 годов
МКУ ДО «Скатинская ДШИ»**

Объект : помещение в здании в п. Восход, ул. Комсомольская,12

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, п.Восход, ул.Комсомольская, д.12	
1.2	Муниципальное образование	МО «Зареченское сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Уралремстройинвест»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта	2022	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	1	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	335,8	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	335,8	
2.4	Отапливаемый объем	335,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов		
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	16 сентября	
	2023-2024 гг.	15 сентября	
	2024-2025 гг.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
	2024-2025 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: - <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	37,154	
	2023-2024 гг.	33,71	
	2024-2025 гг.	32,656	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	<u>попутное движение теплоносителя</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>с нижней разводкой _____ обеих магистралей _____</p> <p>- открытая прокладка труб в _____ помещениях _____ - изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 40 _____</p> <p>- отопительные приборы _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее подключение _____ отопительных приборов _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ отсутствуют _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствуют _____</p>	
	2023-2024 гг.	<p>_____ попутное движение теплоносителя с нижней разводкой _____ обеих магистралей _____</p> <p>- открытая прокладка труб в _____ помещениях _____ - изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 40 _____</p> <p>- отопительные приборы _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее подключение _____ отопительных приборов _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ отсутствуют _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствуют _____</p>	
	2024-2025 гг.	<p>_____ попутное движение теплоносителя с нижней разводкой _____ обеих магистралей _____</p> <p>- открытая прокладка труб в _____ помещениях _____ - изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 40 _____</p> <p>- отопительные приборы _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее подключение _____ отопительных приборов _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ отсутствуют _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 05.09.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.09.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	с 20.04.2026 по 30.09.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 05.09.2026	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	15.09.2026	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 15.09.2026	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 15.09.2026	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 15.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 15.09.2026	
7.2	Промывка системы теплоснабжения	10.09.2026	
7.3	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	15-16.05.2026	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 05.09.2026	

Ответственный руководитель _____ ООО «Уралремстройинвест»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Л.И. Пашкова
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Место печати: _____ «14» апреля 2026 года

- Пашкова Лариса Ивановна
(фамилия, имя, отчество)
- Сыскова Алёна Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)
- Кашин Денис Юрьевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

